

## Krakers in Helsingpand

Afgelopen december had LUW al vernomen dat het gebouw van Helsing gekraakt zou zijn. Een bijzondere ontwikkeling! Korte tijd later ontvingen we als direct omwonenden een keurig briefje van Dave, een van de krakers, waarin het bewonen door krakers werd bevestigd. De burens werden uitgenodigd om eens te komen kennismaken. Leuk!

Onlangs zijn we met enkele van ons op de uitnodiging ingegaan. We werden verwelkomd door Joris, die ons door de lange gangen en door de voormalige showroom voorging naar een van de vroegere kantoorruimtes. Daar heeft de krakersgroep een keuken en woonkamer ingericht.

### Enorme oppervlakte

Joris vertelde dat ze nu met 10 personen in het Helsinggebouw wonen. Het is een hechte groep: ze kennen elkaar al langere tijd, want ze woonden tot nu toe al met elkaar in een kraakpand in Utrecht. Toen het duidelijk werd, dat ze daar zouden moeten vertrekken zijn ze om zich heen gaan kijken naar een ander pand om samen te wonen. Dat werd dus het Helsinggebouw. Een enorme oppervlakte, dat zie je pas goed nu het helemaal leegstaat. Juist omdat het zo groot is, hebben

ze maar een paar ruimtes in gebruik, dat scheelt in stook- en onderhoudskosten. Behalve de keuken annex woonkamer hebben ze ook de voormalige bedrijfskantine aan de voorkant van het gebouw in gebruik. En daarboven een paar slaapkamers. Joris zelf slaapt met zijn vriendin in een stacaravan op het achterterrein.

### Sober

Ze leven sober: er is (nog) geen elektriciteit. Wel hebben ze een aggregaat waardoor ze in hun eigen stroom voorzien. Een paar butagas-kacheltjes houden de temperatuur in de huiskamer net boven de 10 graden.

Er is wel (koud) water, maar douchen doen ze vooralsnog buitenshuis. Er zijn plannen om tot duurzame energieopwekking te komen. Een mini-windmolentje staat al op het dak als voorzichtige start. De krakers realiseren zich, dat ze in een unieke omgeving wonen. Ze genieten van de natuur aan de achterkant van het pand en ze houden er rekening mee dat de honden daar geen verstoring teweeg brengen. Terwijl wij zaten te praten, druppelden enkele andere leden van de woongroep binnen. Om precies te zijn 3 jongedames en 4 honden. Ze leken zich al helemaal thuis te voe-

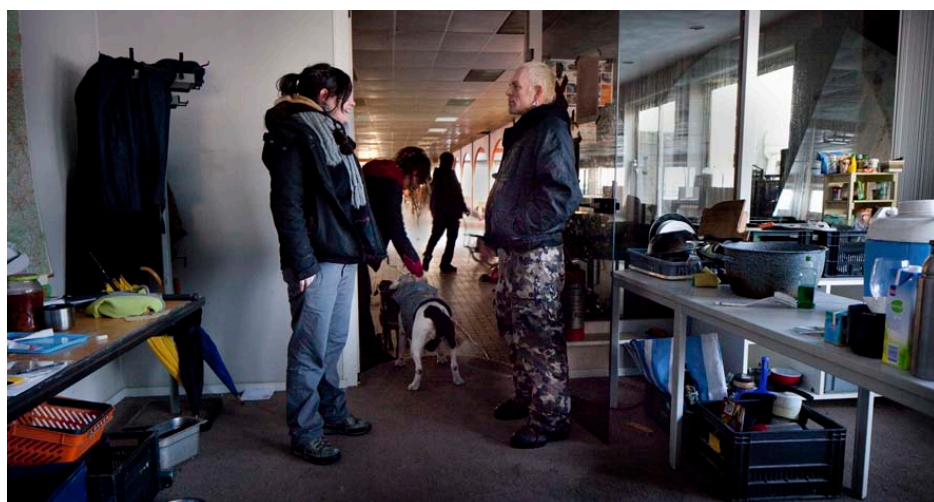


len in hun nieuwe woonomgeving. De andere krakers waren op dat moment niet thuis. Maar toen we een paar dagen later teruggingen om wat foto's te maken voor bij dit artikel, was het al weer wat drukker.

Er werd gewerkt aan een ijsbaan achter die via het aggregaat zelfs voorzien werd van licht om in de avond ook een rondje te kunnen schaatsen!



Joris vertelde dat ze in het kraakpand in Utrecht de gewoonte hadden om op woensdagavonden vanaf 19.00 uur 'open huis' te houden. Vrienden en buurtbewoners waren dan welkom om een hapje mee te eten en wat te drinken. Dit waren altijd gezellige avonden en ze zijn van plan om deze gewoonte in hun nieuwe behuizing voort te zetten. Dus: als je ook een keer wil gaan kennismaken, kan dat tijdens zo'n inloopavond. Wel even wat bier of een fles wijn mee nemen!



## Nieuwe strepen Utrechtseweg: herrie ?!

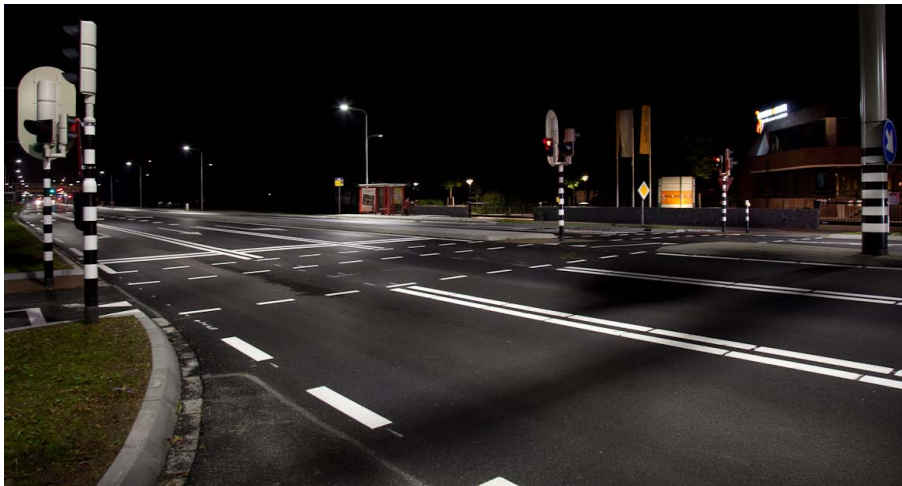
Op de algemene Ledenvergadering LUW van 11 oktober 2012 is door bewoners aan de aanwezige vertegenwoordiger van de Provincie de heer Henk Strubbe, kenbaar gemaakt dat veel bewoners hinder ervaren van de op het nieuwe asfalt dik opgedrukte strepen, met name die overdwars over de weg liggen. Ook de strepen over de lengte leveren vaak herrie op omdat veel automobilisten over deze strepen rijden. Alle automobilisten rijden over de stopstrepen bij de verkeerslichten (kruising Veldzichtstraat en de afslag naar de Kerklaan).

Het asfalt moge wat stiller zijn in de geluidsoverbrenging van de banden, de strepen veroorzaken een alsmaar weerkerend "gedenkenken" een geluid dat met een andere frequentie veel verder draagt dan het geluid van de auto's zelf, hoorbaar tot binnen in de huizen tot op een afstand van meer dan 100 meter. Dag en nacht.

LUW heeft hierover een klacht ingediend bij de Provincie Utrecht en daar is iets mee gedaan. Op het kruispunt van de Veldzichtstraat zijn de strepen overdwars wat afgeslepen. Het geluid is inderdaad minder geworden. Maar niet verdwenen en LUW heeft de Provincie bericht blij te zijn met de snelle aanpak maar nog niet tevreden te zijn.

LUW vraagt naar uw bevindingen hierover. Bericht ons hierover dan kunnen wij namens meer omwonenden spreken!





## Plannen A27

Tijdens de algemene ledenvergadering van LUW op 11 oktober 2012 heeft RWS een presentatie (zie [www.bv-luw.nl](http://www.bv-luw.nl)) gegeven over de stand van zaken rondom de A27. Politieke gevoeligheden waar discussie over is gaan met name over het wegdeel bij Amelisweerd waar 30 jaar geleden een bak is aangelegd om de invloed van de weg te minimaliseren. Men wil op dit deel van de A27 tussen Lunetten en Rijnsweerd liever 6 dan 7 rijbanen. Voor dit specifieke wegdeel krijgt een externe commissie van de minister de opdracht de mogelijkheden en onmogelijkheden te toetsen. Over de rest van traject, waaronder het deel boven Rijnsweerd waar de UW onderdoor loopt is geen discussie.

Er is in september 2012 een voorgenomen besluit genomen dat gaat over de volgende varianten: Er is gekozen voor de variant 'selecteren' waarbij de verkeersstromen naar Amersfoort (A28) onder Utrecht bij Houten al afgescheiden worden op aparte rijbanen. Vanuit het Noorden richting A12 geldt datzelfde. De verbreding leidt met deze variant tot betere mobiliteit en minder verkeer over het onderliggend wegennet (Utrecht). Bovendien is bij deze variant geen dure fly-over bij Lunetten nodig. Bij de uitwerking van de keuzes wordt met name naar lange termijn effecten gekeken en er wordt met de relatie tussen de variant en het totale wegennet rekening gehouden.

Voor het wegdeel boven Rijnsweerd

bij de UW wordt de A27 met een rijbaan in beide rijrichtingen verbreed. Vraag was echter of die verbreding plaats zou vinden door een extra rijbaan aan beide kanten (symmetrisch) of twee rijbanen aan een kant (asymmetrisch). Bij Voordorp is het verschil tussen varianten zeer beperkt. Bij de UW echter is bij de asymmetrische variant het verschil wel groot i.v.m. woningen vlak bij de weg en aantasting van de Ecologische Hoofdstructuur. Deze variant is ook veel duurder. De symmetrische variant heeft deze nadelen niet, daarom is hiertoe besloten.

Wel kan het zijn dat er een cross-over nodig is om goed het verkeer van het Noorden richting A12 (Den Haag) te kunnen 'ontweven'. Deze cross-over zou in dit geval komen aan de Utrechtse kant, start bij Voordorp en komt ook langs de UW. De betrokken bestuurders willen deze oplossing niet, dus er wordt verder naar optimalisatie van de symmetrische variant gezocht, zodat de cross-over niet nodig is.

Alle informatie is terug te vinden op [www.ikgaverder.nl](http://www.ikgaverder.nl). Daar staat ook een animatiefilmpje op over de technische aspecten rondom het folie bij Amelisweerd.



In december 2013 zijn dan eindelijk de bomen langs de Utrechtseweg aangeplant, waarmee weer een verwijzing naar de historische laan wordt gecreëerd. Het zijn er weliswaar niet zo veel als we gehoopt hadden, maar er is toch een wezenlijk groener beeld aan het ontstaan dan in de oude situatie!






Faunatunnel Utrechtseweg: aanlandingsgebied van de ecopassage aan de noordzijde (voormalig Rodem-terrein)

## Faunatunnel Utrechtseweg

De al lang geleden geplande faunatunnel, te situeren ongeveer naast (of ter hoogte van) de beide benzinstations, wacht nog steeds op uitvoering. De realisatie ervan hangt af van de uitvoering van het ecoduct bij de Biltse Rading.

Over de realisatie van dat ecoduct is al in 2007 een besluit genomen. Zonder deze ecopassage schijnt het ecoduct weinig zin te hebben, de vrije doorgang van de dieren waarvoor het bedoeld is, moet ook verder noordwaarts mogelijk kunnen zijn. Er is politieke druk uitgeoefend op de verschillende partners om het ecoduct eerst te realiseren. Voor de ecopassage Utrechtseweg zelf is in het verleden al geld gereserveerd en ook geïnvesteerd door de aankoop en sloop van het Rodem-terrein en politiek draagvlak is aanwezig. Het dossier is recent overgenomen door de Provincie.


De vraag is of de (beide?) benzinstations hiermee nog zullen moeten verdwijnen. Beide stations staan ongeveer op de lijn van de beoogde passage. 

## Geen voetpaden

Nog niet iedereen is tevreden met de herinrichting van de Utrechtseweg. In de Biltse Courant van 23 januari verscheen een interview met een van de bewoners over het ontbreken van het voetpad aan de noordzijde van de Utrechtseweg. Over een lengte van 75 meter is een gevaarlijke situatie ontstaan doordat een voetpad ontbreekt. Voetgangers moeten het versmalde fietspad delen met fietsers, brommers en zelfs auto's.


Het probleem is dat de provincie niet bereid lijkt te zijn om, voor een naar bevinden van de provincie laag aantal voetgangers, overall een voetpad te garanderen.

Ook is er geen voetpad gemaakt op de plek vlak voor de ingang naar Park Arenberg. De villa met de grote tuin grenst daarmee nog steeds direct aan het fietspad waardoor voetgangers weer het fietspad op moeten.

Het is afwachten hoe de provincie hierop reageert. 

## Park Bloeyendael

In de Volkskrant van 2 februari 2012 wordt een profiel geschetst van de topman van SNS destijds. SNS Property Finance investeerde in tal van prestigieuze bouwprojecten, waaronder Park Bloeyendael op het voormalige Hessingterrein.

Door de recente ontwikkelingen en de nationalisatie van SNS Reaal is het Hessingterrein nu eigendom van de Nederlandse Staat (!). 

## Meer informatie

Meer informatie vindt u op de website van LUW: ([www.bv-luw.nl](http://www.bv-luw.nl)). 

### Colofon

LUW Nieuwsbrief is een uitgave van de Bewonersvereniging Leefklimaat Utrechtseweg.

UITGAVE: februari 2013

TEKST: Trudy van de Ven, Luuk Huiskes

FOTO'S: Luuk Huiskes

VORMGEVING: Rudo Cleveringa

ADRES: p/a Utrechtseweg 419  
3731GC De Bilt

[e] [info@bv-luw.nl](mailto:info@bv-luw.nl)

[i] [www.bv-luw.nl](http://www.bv-luw.nl)